

トランクルーム市場が初めて10,000店舗を突破。

店舗数はファミリーレストランを超え、市場規模650億円に拡大。

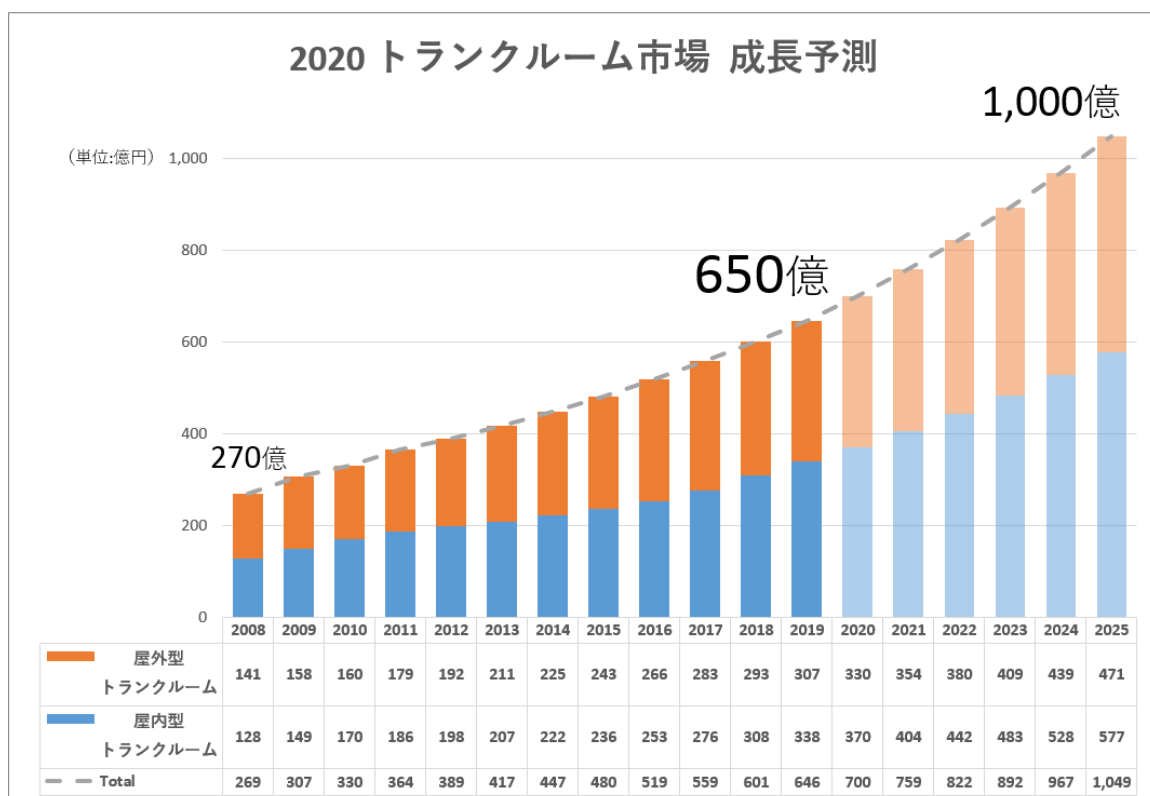
テレワークの浸透による居住環境の変化も追い風に。

～2020年下半期、新築大型キュラーズも続々オープン～

株式会社キュラーズ（本社：東京都品川区、代表取締役：スティーブ・スポン）は、2020年7月8日トランクルーム市場（屋内・屋外含む）に関する市場規模と成長予測に関する最新の調査結果を公開致しました。

キュラーズが毎年実施する”Annual Supply Survey”による最新の試算では、トランクルーム市場（屋内・屋外含む）は過去最高となる650億円規模へと大きく拡大致しました。サービス認知の高まりと共に、東京23区を中心としたトランクルーム需要は依然として力強く、不透明な経済状況下においても、テレワーク・オンライン学習の急速な浸透をはじめとした居住環境の変化による収納ニーズの高まりや、オフィスのダウンサイジングに伴うトランクルーム需要も顕在化しつつあります。今後も同等の市場拡大が続くと仮定した場合、2025年には1,000億円を超える規模へと成長する可能性を秘めており、今後の市場動向に関して国内外から高い期待と注目を集めています。

■2020 トランクルーム（屋内・屋外含む）市場規模



【レポートサマリー】

- ◆ トランクルームの市場規模は、2008年比2.4倍増となる650億円へと成長。2025年には1,000億円規模への市場拡大の可能性を秘めている。
- ◆ トランクルーム店舗数は統計史上初めて10,000店舗を突破(10,793店舗)。ファミリーレストラン市場(10,753店舗*)を超える店舗数へと拡大。(※日本フードサービス協会 外食産業市場動向調査)
- ◆ 全国のトランクルーム延べ室数は前年比9%増加し、478,000室に。
- ◆ 屋内型トランクルーム市場はトップ3社(キュラーズ24%、ハローストレージ11%、ライゼボックス9%)によってマーケット全体の約44%を占める。
- ◆ 2019年、新たに350店舗以上の屋内型トランクルームがオープン。そのうち30%以上が東京都内に新店。都心を中心に依然として高いトランクルーム需要を保っている。

■Annual Supply Survey 調査概要

- ・調査期間：2019年6月～2019年8月
- ・調査地域：全国
- ・調査対象：トランクルーム(屋内・屋外)サービスを運営する主要事業者
※調査データはプレスリリース発表日現在の情報となります。

キュラーズでは、東京23区を中心とした力強いトランクルーム需要を背景に、8月のキュラーズ西荻窪店を皮切りに、トランクルーム専用設計された600室規模の大型トランクルーム3店舗を、2020年下半期にかけてオープンいたします。新たに市場へ供給するユニット数は3店舗合計で約1,800室を超え、東京23区におけるキュラーズのマーケットシェアは30%超となります。

※下記3店舗の他、東京都中野区エリアへのさらなる追加出店も計画中です。

■新店舗① キュラーズ 西荻窪店

所在地：東京都杉並区善福寺1-15-24

最寄り駅：JR「西荻窪駅」徒歩15分

ユニット数：約600室

オープン日：8/下旬 ※予定

URL：<https://www.quraz.com/tokyo/n-ogikubo.aspx>

■新店舗② キュラーズ 新横浜店

所在地：神奈川県横浜市港北区大豆戸町647-1

最寄り駅：JR、横浜市営地下鉄「新横浜駅」徒歩8分

ユニット数：約600室

オープン日：10/下旬 ※予定

■新店舗③ キュラーズ 高輪台店

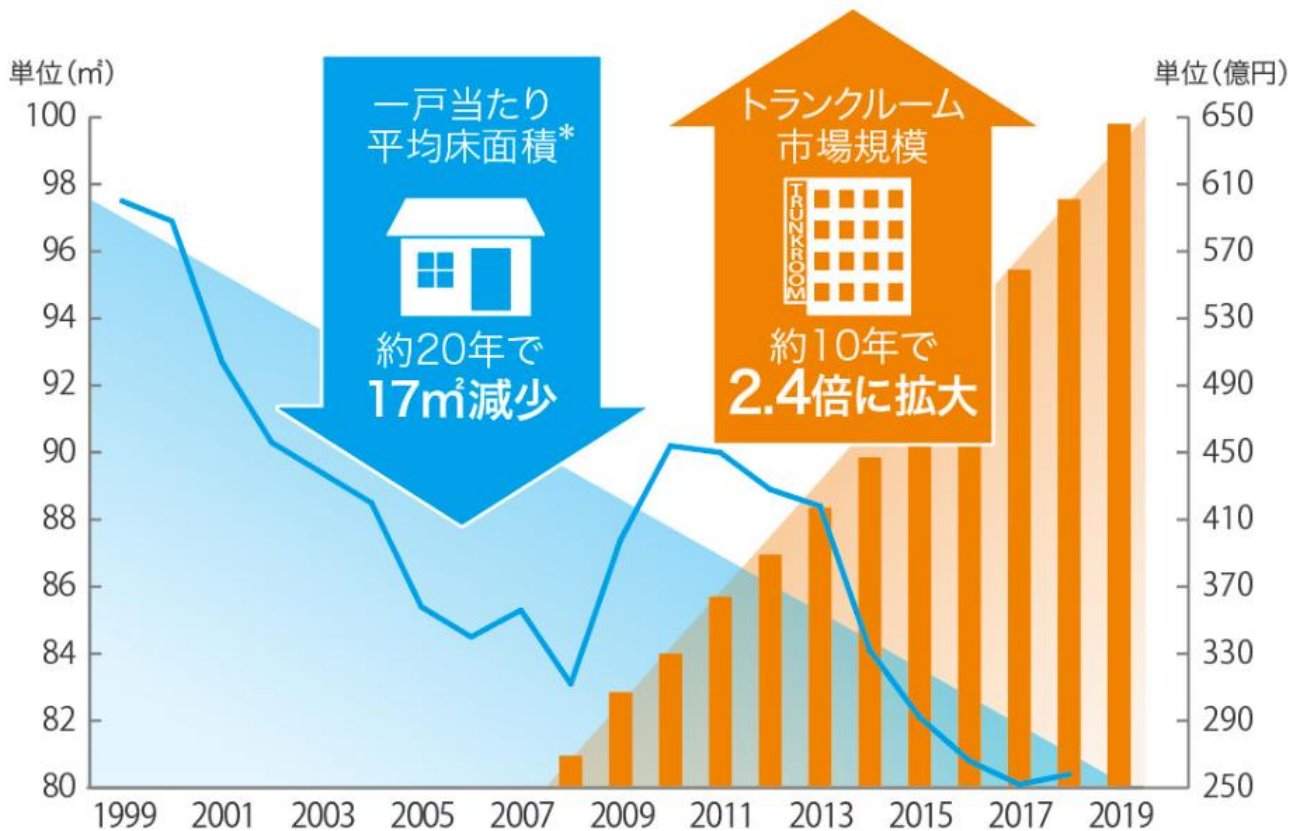
所在地：東京都品川区東五反田3丁目7-2
 最寄り駅：都営浅草線「高輪台駅」徒歩4分
 ユニット数：約600室
 オープン日：12/上旬 ※予定
 外観イメージ：



昨今、約20年前に比べ1戸あたりの居住面積が17㎡以上も減少※2するなど、住宅の狭小化が進んだ事で、都心部を中心とした良質なトランクルームに対する需要は力強く、新たな生活様式に即した多様なニーズも生まれつつあり、トランクルーム市場としても新たな局面を迎えています。

■一戸当たり平均床面積とトランクルーム市場規模の推移

■一戸あたりの平均床面積とトランクルーム市場規模の推移



*出典:国土交通省平成30年度住宅経済関連データ

東京都における自家用車の世帯当たり普及台数は 0.43 台※3を記録するなど、都心部を中心にクルマを持たない世帯が増加傾向にある中、キュラーズでは、自宅～トランクルーム間を結ぶ“無料お迎えシャトル”の運行を開始するなど、多様化するニーズに対して様々なサービスを提供させて頂いてまいりました。質の高いトランクルームサービスに加え、これらお客様本位の取り組みが認められ「2020年オリコン顧客満足度ランキング トランクルーム レンタル収納スペース 利便性」において1位の評価を頂きました。

キュラーズでは、ニーズに即した良質なトランクルームサービスをより多くの方へ提供できるよう、東京23区を中心にこれからも出店を拡大してまいります。

※2 国土交通省 平成30年度住宅経済関連データ

※3 一般財団法人 自動車検査登録情報協会 自家用車の世帯普及台数（2019年3月末）

■新型コロナウイルス感染拡大を予防する取り組み

感染リスクの軽減及び安全・健康確保を目的として、キュラーズでは下記の対策を実施しています。

- ✓ 頻度の高い手洗いやアルコール消毒・マスク着用の励行
- ✓ ドアノブ、エレベーターボタン、台車等接触の多い箇所の消毒及び衛生管理の徹底
- ✓ オンライン手続きの推奨、遠隔サポートによる店舗見学
 - ・オンラインによる、店舗スタッフとの対面無しでのご契約手続き
 - ・オペレーターの遠隔サポートによる、店舗スタッフとの対面無しでの店舗見学
- ✓ 店頭イベント等の中止
- ✓ 本社オフィスにおいては、時差出勤・リモートワークの導入

今後もキュラーズを安心してご利用頂けるよう、お客様と従業員の安全確保を最優先として、政府の方針や社会情勢を鑑みて、迅速に対応してまいります。

■トランクルーム・キュラーズ HP

<https://www.quraz.com/>

■本件に関するお問い合わせ

株式会社キュラーズ マーケティング部

TEL:03-4563-1506 Mail:marketing@quraz.com

名 称： 株式会社キュラーズ
本社所在地： 〒141-0032 東京都品川区大崎3-5-2 エステージ大崎3F
連絡先： Tel: 03-4563-1500 Fax: 03-6867-0233
代表取締役： スティーブ・スポン
従業員数： 202名（2020年1月現在）
創 業： 2001年 8月2日